



15.4.2016

Nurmijärven kunta

Viitaten lausuntopyyntöönne 15.2.2016

LAUSUNTO SÄÄKSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA I:STÄ

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry ja Nurmijärven Luonto ry kiittävät lausuntopyynnöstä ja toteavat seuraavaa.

YLEISTÄ

Sääksjärvi on ympäristöministeriön asettaman vesistöjen erityissuojelutyöryhmän mukaan erityisesti suojeltava vesistö. Sen vesialue kuuluu Natura-alueeseen toteutuskeinonaan vesilaki. Vesilain avulla suojellaan järven veden laatua, hydrologiaa ja vedenalaista eliöyhteisöä. Myös kaava-alueeseen kuuluva Haukilampi on Natura-suojeltu, toteutuskeinonaan niin ikään vesilaki. Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on mitoitettava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen ja virkistysalueiden viihtyisyys. Alueen lomakäytön suunnittelussa on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Sääksjärven suojeltavien harjujen luonnontilaa ei saa heikentää ja maisemakuvan on kaavan toteuttamisen jälkeenkin pysyttävä mahdollisimman muuttumattomana. Harjujen suojelun toteutuskeinona on maa-aineslaki. Natura-alueen luonnonarvoja on vaalittava eikä niitä saa ranta-asemakaavalla heikentää.

Luonnoksen lähtökohtana on säilyttää yhtä lukuun ottamatta kaikki loma-asuntotontit, jolloin rantaviivaa sulkeutuisi noin 700 metrin matkalta.

Nurmijärvellä on kasvukuntana ongelmia, jotka rantarakentamisessa on huomioitava: rannat uhkaavat sulkeutua luonnolta ja jokamieskäytöltä, vesihuolto alkaa vaatia erityisjärjestelyjä, palveluinvestoinnit ovat välttämättömiä, rantaa on jätettävä myös taajamaväestön tarpeisiin (Rantarakentamisen ympäristöopas Nro 120). Huomautamme, että Sääksjärven ranta-asemakaava I-luonnos on esitelty hyvin nopealla aikataululla ja eräiltä osin valmistelu on ollut puutteellinen.

RAKENNUSPAIKAT

Tontti 20

Röykän uimarannan lännenpuoleinen tontti (Liite 1C, tontti nro 20) puuttuu ranta-
asemakaavaluonnoksesta. Tämä johtune siitä, että kaavaselostuksen mukaan vuokratontista on
ajan mittaan tarkoitus luopua, mikä on alueen käytön kannalta positiivinen asia. Tontilla nykyisin
sijaitseva loma-asunto on ympärivuotisessa käytössä, ja aluetta koskevassa
vesihuoltosuunnitelmassa rakennus on osoitettu vesihuollon piiriin. Kaavassa (mukaan lukien
kaavaselostus) ei riittävästi esitetä miten nykyisen tontin loma-asuntokäytöstä on tarkoitus
luopua, eikä aseteta aikamäärää mihin mennessä luopumisen ajatellaan tapahtuvan. Nämä asiat on
kaava-asiakirjoihin täsmennettävä.

Korttelit 4250-4252

Sääksjärven Natura-alueelle avautuvat rantakiinteistöt (kortteli 4251) on luokiteltu maisemallisesti
arvokkaiksi (Lammi ym. 2003). Kiinteistöllä nro 11 on nykyisellään yleiseen käyttöön tarkoitettu
rakennus (Veteraanimaja). Osa rakennuspaikoista on tällä hetkellä aidattuja. Kaavassa tulisi
määritellä miten kiinteistöjen aitaaminen on suoritettava. Nykyiset kanaverkko- ja piikkilanka-aidat
eivät ole asianmukaisia. Huomioitavaa on, että rantakiinteistöt (10 kpl) sulkevat kokonaan n. 700
metriä rantaviivaa Natura-alueelle, jos kaikki tontit ovat aidattuja. Luonnonvaraisten eläinten
liikkumista alueella ei saa estää liian tiiviillä aidoilla.

Lisäksi rakennuspaikat 1, 2 ja 6 korttelissa 4252 ovat osittain Natura-alueella. Näiden
rakennuspaikkojen osalta tonttien kokoa on pienennettävä siten, etteivät ne ulotu Natura-alueelle
(Liite 1).

Kortteli 4253 - Haukilammen leirikeskus

Ehdotetussa rantakaavassa Haukilammen leirikeskukselle on osoitettu 2400 k-m² suuruinen
rakennusoikeus. Nykyinen kerrosala puuttuu kaavaselostuksesta. Ollaanko kaavassa antamassa lisää
rakennusoikeutta leirikeskukselle? Tätä pitää täsmentää.

Korttelin 4253 pohjoisosa on Natura-alueella. Tälle alueelle ei voida sallia lisärakentamista, vaan
tonttivaraus on poistettava lukuun ottamatta nykyisten rakennusten välitöntä lähiympäristöä (Liite
1).

Venealkama LV-1

Ranta-asemakaavaluonnoksessa on esitetty alueen itäosaan venealkama niille rakennuspaikoille (4252/2-7 ja 4250/1), jotka eivät rajoitu rantaan. Haukilampi ja sen lähiympäristö kuuluvat Natura 2000- alueeseen. Alueen kasvillisuus ja harjumuodostumien metsäinen luontotyyppi (Natura-koodi 9060) ovat yksi alueen suojeluperusteista.

Venealkaman sijoittaminen suojelun kannalta arvokkaimmalle rantapaikalle on kyseenalaista. Venealkama-alue on myös ylisuuri ottaen huomioon että sitä tarvitaan vain enintään 7 kiinteistön käyttöön. Venealkamaa on supistettava siten, että se jää Natura-alueen ulkopuolelle. Venealkamaan ei tule sallia rakennettua laituria. Ranta-asemakaavaluonnoksessa on jo yleinen venealkama laitureineen Röykän uimapaikan yhteydessä, johon kiinteistöltä 4250/1 on lyhyempi matka kuin ehdotetulle uudelle LV-1 alueelle.

Kohdetta ei myöskään tule kaavoittaa uimarannaksi, koska Röykän uimaranta on kaikilta em. kiinteistöltä helposti saavutettavissa. Mikään ei toki estä uimasta myös venealkaman viereisellä alueella, mutta uimaranta-alueen rakentamista kohteelle ei tule sallia.

LUONTO JA SUOJELUALUEET

Luontoselvityksestä puuttuu tonttien kasvillisuuden ja luontoarvojen inventointi, koska tontit ovat aidattuja. Huomattava osa nykyisten vuokratonttien pinta-alasta on kuitenkin luonnontilaisen kaltaista, iäkästä metsää. Luontoselvitystä on tarkennettava tonttien osalta, koska ehdotettu kaava vaatii kiinteistön rakentamattomien osien säilyttämisen luonnonmukaisena. Luontoselvitys on puutteellinen myös Sääksjärven linnuston osalta.

Kaavaluonnoksessa esitetyt virkistysalueiden kaavamääräykset eivät riittävällä tavalla turvaa alueen luonnonarvojen säilymistä, koska ne sallisivat kategorisesti harvennushakkuut. Kaava-alueella on useita edustavia, luonnonsuojelutasoisia, valtapuustoltaan iäkkäitä-vanhoja ja puustorakenteeltaan erirakenteisia metsäkokonaisuuksia (kaava-alueen läntisin osa, itäpään Natura-alue ja keskiosan soistuneen supan ympäristö), joihin sisältyy useita uhanalaislistattuja luontotyyppisiä edustavia kohteita (kuivia harjulehtoja, tuoreita lehtoja, korpia). Harvennushakkuut olisivat näiden kohteiden luontoarvoille tuhoisia, ja ne tuleekin säilyttää luonnontilaisina ja osoittaa kaavassa suojelualueiksi joilla virkistyskäyttö ja kulkuväylien sekä viereisten tonttien/virkistyskäytön keskittymien turvallisuuden kannalta välttämätön vaarallisten puiden maahan kaataminen olisi sallittua. Tämän osalta varaamme mahdollisuuden täydentää myöhemmin lausuntoamme tarkkojen rajausten osalta.

POHJAVESI

Kaava-alue on kokonaisuudessaan Kiljavan I -luokan pohjavesialuetta ja Röykän vedenottamon kaukosuojavyöhykettä. Pohjavesialueella tulee estää toiminnot, jotka aiheuttavat pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Kiinteistöjen tulisi olla kunnallisen vesihuollon piirissä ranta-asemakaavan toteutuessa. Tonttien 10, 13 ja 18 (korttelin 4252 tontit 1, 2 ja 6) eteläiset reunaosat ovat kaavaluonnoksessa Natura-alueen puolella. Vesihuoltosuunnitelmassa esitetty vesihuollon runkolinja on sijoitettu kulkemaan näiden

Suomen Luonnonsuojeluliitto

Uudenmaan piiri

tonttien rajaa pitkin, jolloin se kulkisi Natura-alueen kautta ja tontilla 10 jopa Natura-alueella sijaitsevan muinaisrannan kautta. Tämä ei ole hyväksyttävä ratkaisu, vaan näitä tontteja tulee supistaa niin etteivät ne ulotu Natura-alueelle, ja vesihuoltolinja tulee osoittaa tonttien puolelle siten, että maanmuokkaus ei ulotu Natura-alueelle.

Lisätietoja

- metsätalousinsinööri Jyri Mikkola, puhelin 0400 372 433, jyri.mikkola@sll.fi

SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON UUDENMAAN PIIRI RY

Laura Räsänen	Ursula Immonen
puheenjohtaja	toiminnanjohtaja

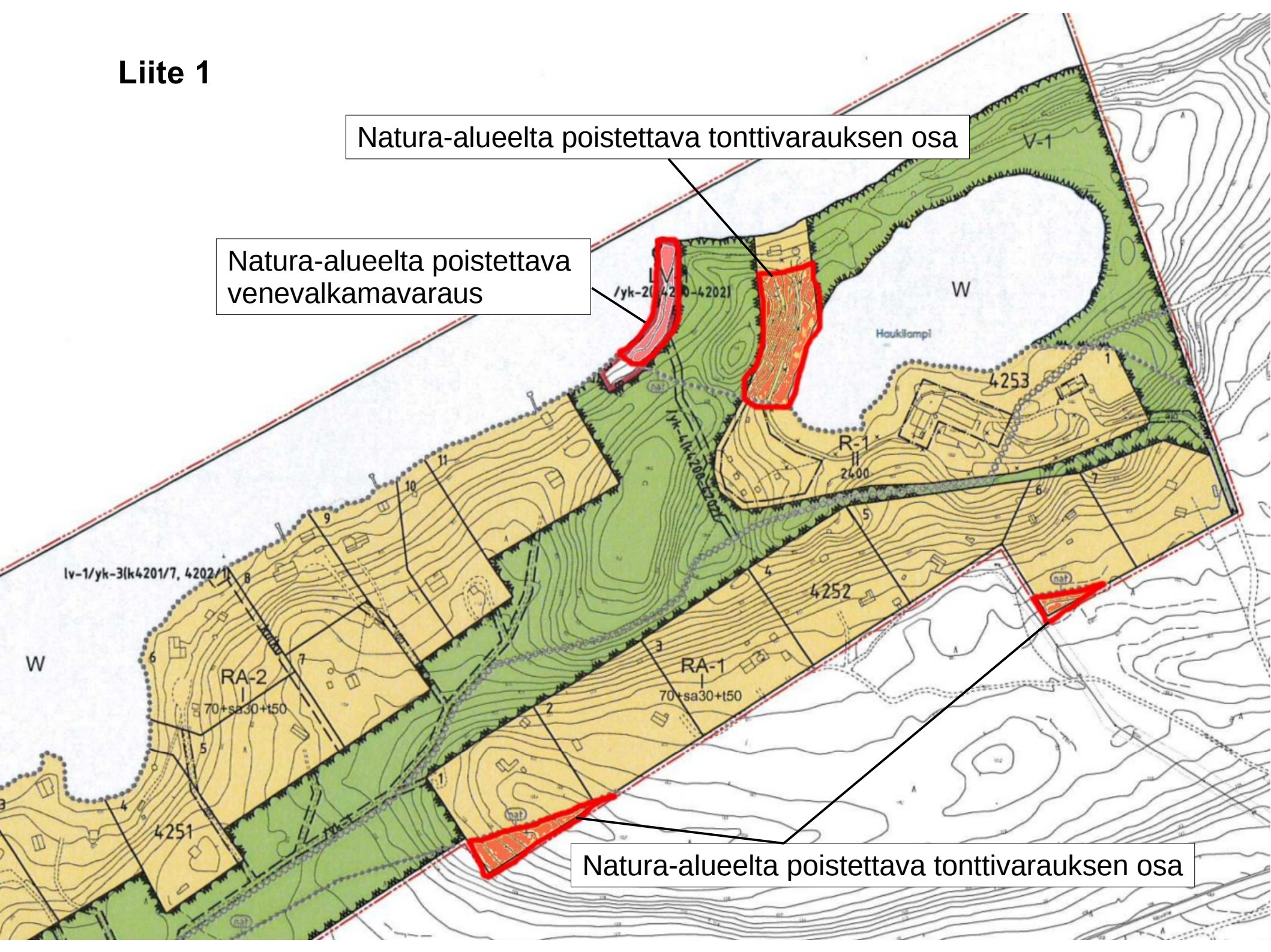
NURMIJÄRVEN LUONTO RY

Selen Raiskila	Tapio Tiirikainen
puheenjohtaja	varapuheenjohtaja

Liite 1

Natura-alueelta poistettava tonttivarauksen osa

Natura-alueelta poistettava venevalkamavaraus



Natura-alueelta poistettava tonttivarauksen osa